

Van de Taakgroep Gebouwen

## Hoe gaan we verder met onze twee kerkgebouwen: Twee worden één.

In Cirkel van maart hebben we bericht over onze activiteiten in de wintermaanden. Dit voorjaar is de taakgroep meer dan maandelijks bijeen gekomen. Het besluit om van beide kerkgebouwen, Dorpskerk en Barbesteinkerk, een vergelijkbare analyse te maken, bepaalde de richting van ons werk. Zo hadden wij een wisselende agenda.

In de eerste plaats ging het om de ruimtelijke eisen van kerkzaal en nevenruimten en hun onderlinge samenhang (zie kader *programma van eisen*).

*programma van eisen* Kerkzaal gelijk aan huidige ruimte Dorpskerk (zitplaatsen bij reguliere dienst 150; max. 180)  
Bij aanpassing en/of wijziging kerkzaal dient notitie “ruimte om te vieren” in acht te worden genomen.

Een uitnodigende hal die kan functioneren als ontmoetingsruimte.

Zalen: (vloeroppervlak gelijk aan huidige bijgebouw Barbesteinkerk)  
Minimaal 2 zalen, middels schuifwand te combineren tot één grote ruimte.  
Ruimte voor jeugd/jongeren (te verdelen in 2 ruimten)  
Crèche-ruimte.  
De zalen moeten multifunctioneel in te richten zijn.

Keuken met uitgiftebuffet en berging keukenvoorraad.

Consistorie en werkruimte predikant, kerkelijk werker.

Toiletten: 2 dames-, 2 heren-, 1 invalidentoilet.

Begane grond rolstoeltoegankelijk.

Daarna kwam aan de orde de staat van onderhoud en de terugkerende onderhoudswerkzaamheden. Tenslotte de financiële consequenties van enerzijds de grotendeels nieuwe uitbreiding bij de Dorpskerk (voor de helft van de prijs t.o.v. het eerste plan) en anderzijds de renovatie van de aanbouw aan de Barbesteinkerk. De beraadslaging hierover stond vanzelfsprekend niet los van de ontwikkeling van de financiën van onze kerkelijke gemeente. De financiële toezichthouder van de PKN (het RCBB) is geïnformeerd over onze twee te vergelijken plannen.

Tussentijds is er vruchtbaar overleg geweest met de gemeente Borsele, wat ook bleek bij de ondersteuning door de gemeente-architect.

**De gemeenteavond van 30 mei** werd goed bezocht door 62 gemeenteleden.

Toelichting en tekeningen en de kostenramingen van de twee bouwplannen werden gepresenteerd zoals hieronder weergegeven.

## Dorpskerk

We hebben voor de Dorpskerk een plan uitgewerkt dat voorziet in de behoefte zoals aangegeven in het *programma van eisen*.

### **Wat houdt het plan in en welke kosten hebben we geraamd.**

De huidige kerkzaal blijft ongewijzigd. De kerkzaal is voldoende groot en het aantal zitplaatsen is voldoende ten aanzien van het huidige kerkbezoek. Het liturgisch centrum blijft ongewijzigd waarbij we beseffen dat de ruimte beperkt is wanneer er een koor meewerkt aan de dienst. De entree met links en rechts een garderobe is klein. Omdat de Dorpskerk een monumentaal pand is, worden er eisen gesteld aan verbouwingen en zal er niet zomaar toestemming worden gegeven voor een willekeurig verbouw plan.

Om voldoende ruimte te kunnen bieden aan alle activiteiten, op zondag en door de week, moet het dienstgebouw uitgebreid worden. We hebben onderzoek gedaan naar de huidige situatie en hebben een plan ontwikkeld waarbij een deel van de bestaande constructieve elementen als de fundering, de muren, de aansluiting op de kerkzaal en de noklijn in tact blijven. Dit kan gerealiseerd worden door een fundering rondom de huidige te storten zodat de totale afmeting ongeveer hetzelfde oppervlak heeft als het bestaande bijgebouw van de Barbesteinkerk.

Het dienstgebouw dat dan gerealiseerd kan worden heeft een zolder voor de clubs (die op 4 avonden in de week gebruikt wordt) en de 12+ kerk.

De begane grond kan ingedeeld worden met diverse ruimtes. Denk aan consistorie, crèche, kindernevendienst en een grote zaal die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

De hoofdingang van de kerk komt in de nieuwe aanbouw aan de zijde van het Van der Biltplein. Deze ingang is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Bij deze nieuwe ingang is de garderobe en een centrale ontvangstruimte, die toegang geeft naar de kerkzaal en meer ruimte biedt voor ontmoeting voor en na de dienst met elkaar. De grote ontvangstruimte kan eventueel gecombineerd worden met de vergaderzaal en kindernevendienstruimte en zo bijvoorbeeld van pas komen bij begrafenissen en trouwerijen. Het plan bevat ook een ruimte voor de predikant/kerkelijk werker.

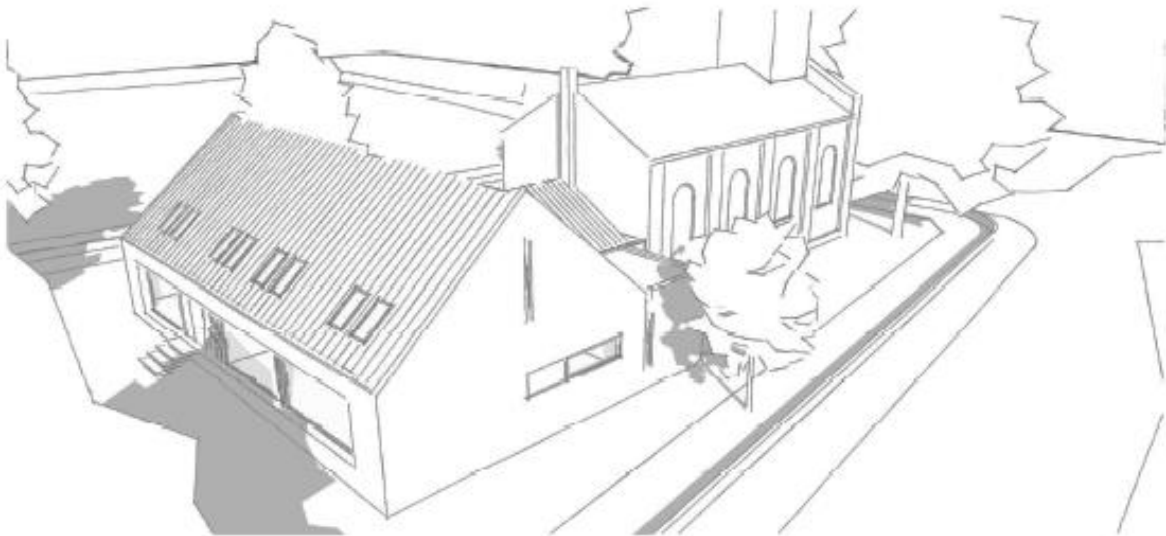
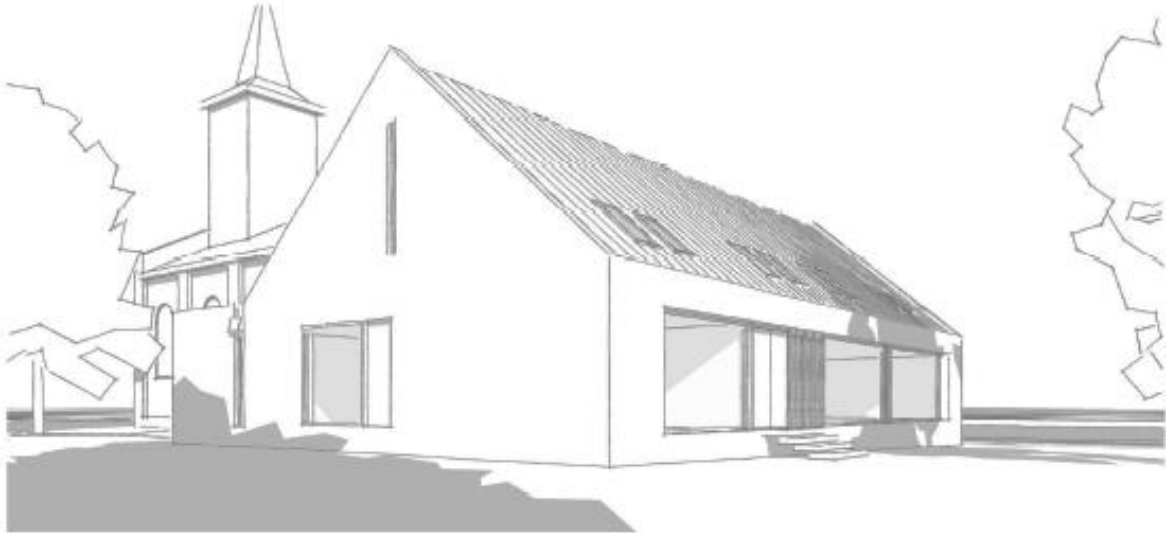
In het plan is opgenomen dat alle voorzieningen als toiletgroepen, keuken en technische ruimten en overige voorzieningen uitgevoerd worden volgens de huidige voorschriften voor openbare ruimten.

In de raming is alles opgenomen incl. te vernieuwen inventaris.

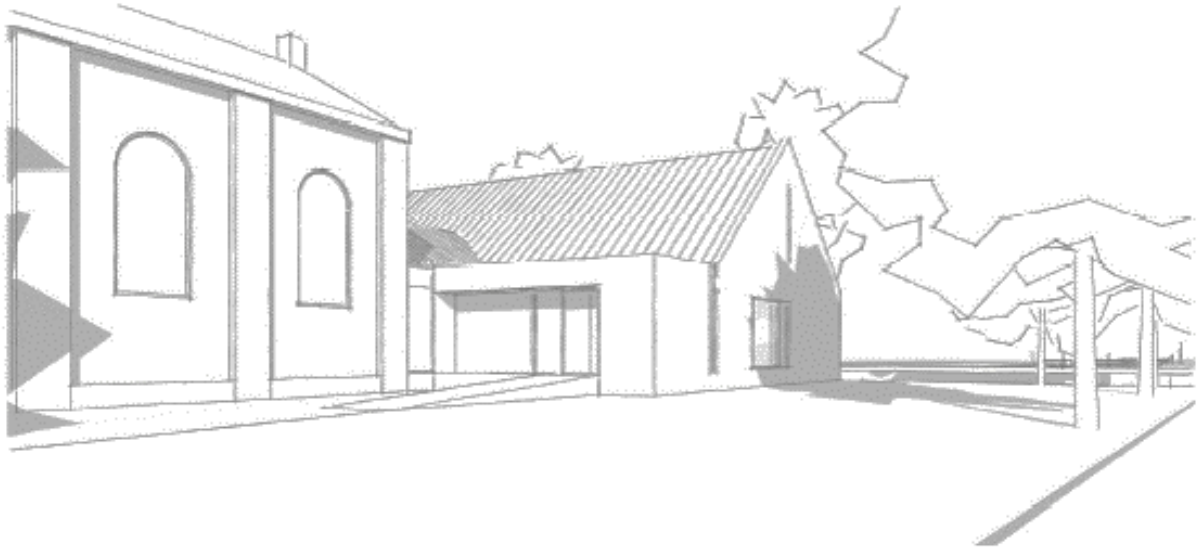
<b>DORPSKERK</b>		
<b>Kosten begroot</b>		
Verbouw/Aanbouw	€	500.000
Inventaris	€	50.000
	Totaal kosten	€ 550.000
<b>Inkomsten begroot</b>		
Bijdrage uit reserve van kerk	€	85.000
Extra ronde kerkbalans	€	100.000
Verkoop Barbesteinkerk	€	190.000
Subsidie		
	Totaal inkomsten	€ 375.000
	Tekort	€ -175.000

Ter illustratie 3 tekeningen die laten zien hoe de Dorpskerk er mogelijk uit kan komen te zien. De tekeningen zijn door de gemeente-architect gemaakt en beschikbaar gesteld om inzicht te geven in de mogelijkheden ten aanzien van een uitbreiding van het dienstgebouw.

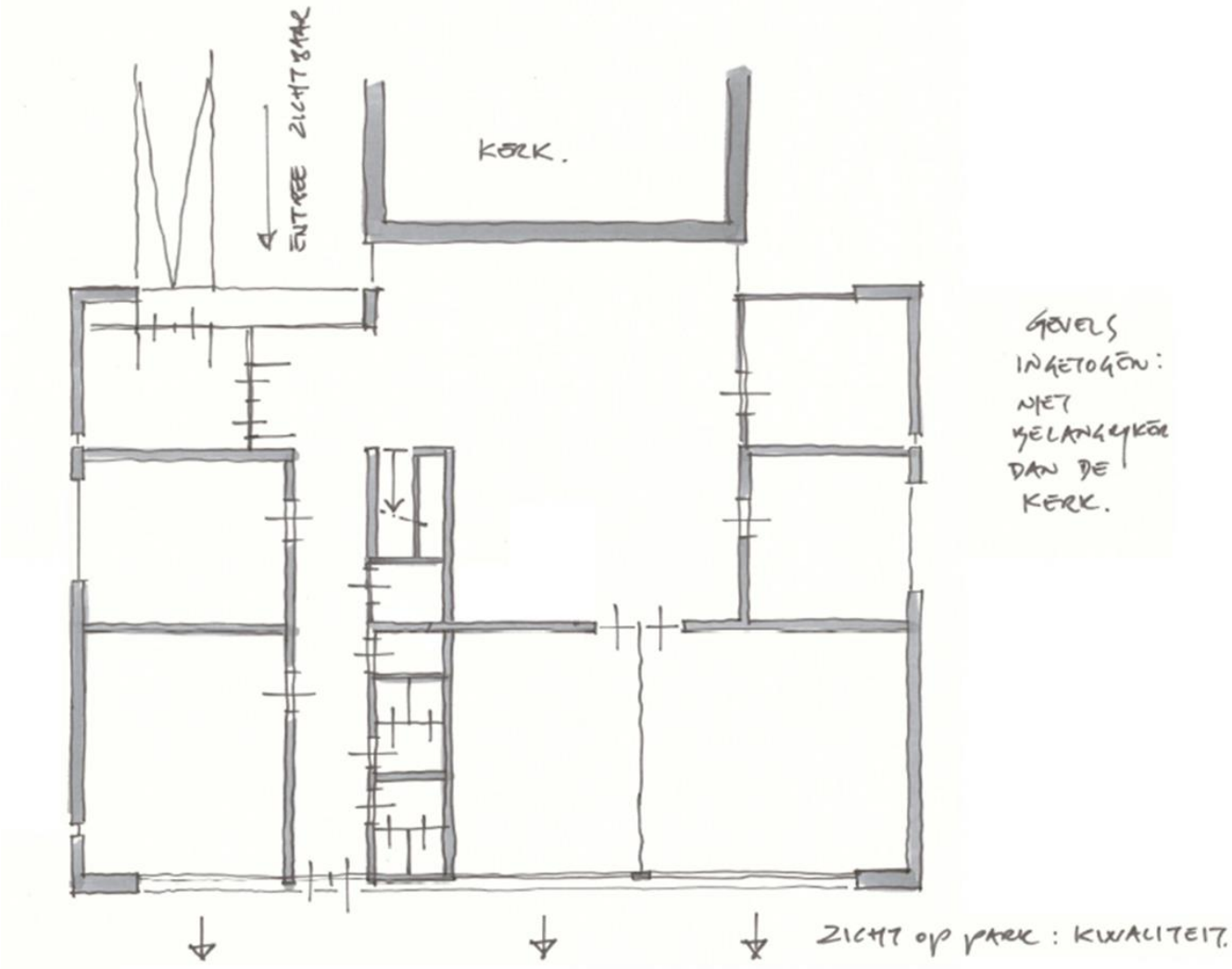
**Tekening 1** Aanzicht vanaf achterzijde “Van der Bilt plein” en vanaf “Warande” laat zien dat de nieuwe noklijn van de nieuwbouw dwars op de kerk staat. De afmeting van het totaal is net zo groot als het dienstgebouw van de Barbesteinkerk.



**Tekening 2** Aanzicht vanaf de voorzijde “Van der Biltplein” en vanaf “Warande” en laat zien dat de aanbouw breder is dan het kerkgebouw. Ook ziet u de nieuwe hoofdingang aan de zijkant.



Tekening 3 Schets plattegrond Dienstgebouw Dorpskerk



## **Barbesteinkerk**

We hebben voor de Barbesteinkerk een plan uitgewerkt dat voorziet in het moderniseren en aanpassen van het kerkgebouw en dienstgebouw zodat het weer vele jaren mee kan en zodat het “vergelijkbaar” is met de Dorpskerk na verbouwing. Er is bij het maken van het plan rekening gehouden met de inhoud van *het programma van eisen*.

### **Wat houdt het plan in en welke kosten hebben we geraamd.**

De huidige kerkzaal is voldoende groot en het aantal zitplaatsen is voldoende ten aanzien van het huidige kerkbezoek. Het liturgisch centrum blijft ook gelijk, is ruim genoeg, ook bij medewerking van een koor. De entree met garderobe wordt als klein ervaren. Er is navraag bij de gemeente gedaan om de hal met ingang naar het Clara's pad uit te breiden, maar daarvoor geeft de gemeente geen toestemming.

Achterin de kerkzaal kan door gebruik van verrijdbare wanden aan de garderobe een ontvangst- en ontmoetingsruimte worden toegevoegd. Het voordeel hiervan is dat door het verrijdbare idee de opstelling flexibel is en de garderobe ruimer wordt. Bij speciale diensten kan de kerkzaal makkelijk aangepast worden.

Over het geheel heeft de Barbesteinkerk wat achterstallig onderhoud. De muren van de kerkzaal en het dienstgebouw hebben last van optrekkend vocht. In de kerkzaal zijn de buitenmuren aan de binnenzijde al voorzien van een voorzetwand, echter deze scheurt en dient verbeterd of deels vervangen te worden. Ook aan de buitenkant dienen de muren op meerdere plaatsen gerepareerd te worden, voegwerk en stucwerk laat los. De goten zijn op meerdere plaatsen slecht. De kozijnen en glaswerk zijn in redelijke staat maar schilderwerk is hard nodig (normaal onderhoud).

De algehele staat van het dienstgebouw is redelijk maar e.e.a. is gedateerd en dient hoog nodig vernieuwd en gemoderniseerd te worden. De toiletgroepen voldoen niet meer aan de huidige eisen die worden gesteld en een invalidentoilet is niet aanwezig. De keuken is toereikend, maar verdient ook een opknapbeurt. De Centrale Verwarmingsinstallatie is sterk verouderd en is niet betrouwbaar meer, de technische (CV-)ruimte is niet toereikend. De verdiepingsvloer tussen de zalen en de clubzolder is zeer gehorig en niet brandveilig. Ook een ontruimings- vlucht mogelijkheid om in een noodgeval de clubzolder te verlaten is niet aanwezig of sterk verouderd en niet toereikend. De kozijnen en de toegangsdeuren van het dienstgebouw zijn onlangs geschilderd maar dienen op verschillende punten vervangen te worden. Het dak is niet geïsoleerd en er dient groot onderhoud aan dakbedekking en goten gedaan te worden.

Om de bovenstaande punten te realiseren dient de indeling van het dienstgebouw op meerdere punten aangepast te worden. Het plan bevat een kleine aanbouw, tussen de keuken en de crèche, die gebruikt zal worden voor technische ruimte (CV-installatie). De verdiepingsvloer moet brandvertragend en geluidwerend gemaakt worden. De toiletgroepen worden aangepast en gemoderniseerd inclusief een invalidentoilet.

Al met al zijn de ruimten toereikend voor het gebruik maar dient er op verschillende punten geïnvesteerd te worden in groot onderhoud en aanpassingen om het gebouw voor de toekomst te laten voldoen aan de huidige voorschriften van veiligheid en gebruikszekerheid.

In de raming is alles opgenomen incl. te vernieuwen inventaris.

**BARBESTEINKERK****Kosten begroot**

Verbouw/Reparaties/Modernisering	€ 240.000	
Inventaris	€ 50.000	
	Totaal kosten	€ 290.000

**Inkomsten begroot**

Bijdrage uit reserve van kerk	€ 85.000	
Extra ronde kerkbalans	€ 100.000	
Verkoop Dorpskerk	€ 200.000	
Subsidie	€ -	
	Totaal inkomsten	€ 385.000
	Overschot	€ 95.000

**Tekening 1** Bovenaanzicht van een voorstel tot gewijzigde indeling. U ziet de aanbouw van de technische ruimte, de gewijzigde toiletgroepen, het invalidetoilet en een aangepaste keuken.





**Tekening 2** Aanzicht vanaf een andere kant zodat in perspectief de aanpassingen zichtbaar zijn.



Na deze presentatie ontstond een levendige discussie met ter zake doende vragen. (zie hiervoor ook het verslag van de scriba)

Aan onze gedachtewisseling werd tenslotte door ds. Van Wijk nog een ander perspectief toegevoegd: onze kerkhistorische verantwoordelijkheid voor de kerk midden in ons dorp.

### **Hoe verder**

Het plan is om, onder verantwoordelijkheid van de kerkenraad, al onze gemeenteleden een vragenlijst te bezorgen. Zo willen we iedereen betrekken bij de cruciale beslissing die de kerkenraad zal moeten nemen over welk gebouw op welke plaats nodig en mogelijk is, voor de zondagse eredienst, voor doordeweeks, voor jong en oud en voor de kring groter dan onze kerk alleen.

Vragen, voorstellen, andere inzichten of zorgen zien we graag meegedeeld aan ons, leden van de Taakgroep Gebouwen: Bas Quist, Joke de Feijter, Kees Verstijnen, Klaas Draaisma, Marc Nieuwenhuis, Marien Boon, Martien Goetheer, Patrick Stokx, Philip van Wijk.

PS. Margriet Klippel legt haar werk voor onze taakgroep neer, maar blijft ons wel behulpzaam in de redactie van de Cirkel. Dank voor je inzet de afgelopen jaren.