

Taakgroep gebouwen

Verslag gesprek d.d. 20 april jl. tussen de heren A.M. Boon en K.G. Verstijnen (afvaardiging Taakgroep Gebouwen) hierna (TG) enerzijds en de heer J. Minnaard anderzijds inzake het voorstel van de heer J. Minnaard, hierna (JM) om de Barbesteinkerk voor € 1,= te schenken aan een op te richten Stichting Dorpshuis Barbestein.

JM geeft een toelichting op zijn voorstel.

Zijn voorstel is gebaseerd op de volgende gronden:

1. Er is in Heinkenszand geen Dorpshuis. Hij heeft begrepen dat de Dorpsraad Heinkenszand geïnteresseerd is om in de Barbesteinkerk een Dorpshuis te vestigen. Een Dorpshuis in Heinkenszand zou een welkome aanvulling zijn voor clubs en verenigingen

2. Onderdeel van de schenking moet zijn dat de jeugdclubs gratis gebruik mogen blijven maken van de bijgebouwen.

Bij de Dorpskerk is het dan niet nodig om bijgebouwen voor de jeugd te bouwen hetgeen een enorme besparing op de bouwkosten oplevert.

Bovendien is JM van mening dat als de jeugdclubs hun activiteiten in de Barbesteinkerk blijven houden de drempel voor met name niet leden van de PG om lid te worden van een jeugdclub lager is dan wanneer de jeugdclubs in de toekomst hun activiteiten bij of in de Dorpskerk houden.

Waarschijnlijk wordt volgens JM dan het aantal leden van de jeugdclubs groter als de jeugdclubs hun activiteiten niet in de Dorpskerk houden maar in de Barbesteinkerk. Andere voorwaarden voor schenking zijn: behoud van het orgel en het kunstwerk "De Schepping".

3. De achterliggende gedachte om de Barbesteinkerk voor € 1,= te schenken aan een op te richten Stichting is gelegen in het feit dat de Protestantse Gemeente daarmee de dorpsgemeenschap van Heinkenszand een dienst bewijst en de mogelijke komst van een dorpshuis aanzienlijk bevordert. De PG kan daarmee ook weer in een goed daglicht komen bij clubs en verenigingen waaraan een aantal jaren geleden abrupt de huur is opgezegd.

ad 1.

Het is TG bekend dat de Dorpsraad Heinkenszand interesse in de Barbesteinkerk heeft getoond.

De Dorpsraad heeft in het verleden ook de Barbesteinkerk bekeken.

Wellicht is het nuttig om een gesprek te organiseren tussen de PG en de Dorpsraad eventueel aangevuld met een delegatie van de Burgerlijke Gemeente hoe de interesses zijn in de Barbesteinkerk en wat de mogelijkheden zijn (ook financieel).

ad 2.

Het voorstel van JM om de jeugdclubs te huisvesten in de Barbesteinkerk, als de Barbesteinkerk aan een Stichting wordt overgedragen ondersteunt de TG niet.

De TG is van mening dat de jeugdclubs onderdeel en één geheel zijn van de Kerkelijke Gemeente.

Dat moet ook zo blijven. Daardoor is huisvesting van de jeugdclubs in de Dorpskerk wenselijk, als de Barbesteinkerk wordt afgestoten.

De stelling van JM dat als de jeugdclubs in de Barbesteinkerk blijven, de drempel om lid te worden van een jeugdclub, van met name niet leden de PG, lager is, kan de TG niet onderschrijven.

Ook bij de huidige situatie, nu de jeugdclubs bij de Barbesteinkerk, dus bij een kerk, hun activiteiten hebben is het aantal leden van de jeugdclubs die geen lid zijn van de PG vrij groot.

ad 3.

De TG vindt het wel erg genereus van JM om de Barbesteinkerk weg te schenken voor € 1.= . Bovendien betwijfelt de TG of de leden van de clubs en verenigingen, die te zijner tijd het Dorpshuis/Barbesteinkerk zullen gebruiken, de achterliggende gedachte van de schenking wel als zodanig zullen ervaren en of begrijpen. Gezien het voorgaande ondersteunt de TG ook dit voorstel van JM niet.

Daarnaast zijn er nogal wat fiscale haken en ogen die aan de schenking kleven. Deze fiscale haken en ogen zijn vrij ingewikkeld.

In grote lijnen zijn de fiscale consequenties van de schenking het volgende:

A. Overdrachtsbelasting

De verkrijging van onroerend goed is belast met overdrachtsbelasting over de waarde in het economische verkeer.

Voor woonhuizen bedraagt de overdrachtsbelasting 2%.

Voor overige onroerende zaken zoals een kerkgebouw is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.

De op te richten Stichting Dorpshuis Barbesteinkerk is, stel dat wordt uitgegaan van een economische waarde van € 200.000,=, dus 6% van € 200.000,= is € 12.000,= overdrachtsbelasting verschuldigd.

Kan de op te richten Stichting dat bedrag betalen?

B. Schenkbelasting

In beginsel zijn Stichtingen schenkbelasting verschuldigd als zij om niet (€ 0,=) of tegen een te lage waarde vermogen verkrijgen.

In het geval dat de Barbesteinkerk aan de Stichting Dorpshuis Barbestein wordt geschonken is de Stichting Dorpshuis Barbestein (uitgaande van een waarde van € 200.000,=) € 66.850,= schenkbelasting verschuldigd.

Ook hier rijst de vraag of de Stichting dat bedrag kan betalen.

C. Vrijstelling

Er kan een vrijstelling van de schenkbelasting bij de fiscus worden aangevraagd als de Stichting de fiscale status van Sociaal Belang Behartigende Instelling (SBBI) heeft.

Er zal dan in de op te maken statuten van de Stichting duidelijk opgenomen moeten worden wat de activiteiten van de Stichting zijn/zullen worden.

Daarna moet er overleg met de Belastingdienst plaatsvinden of de op te richten Stichting voldoet aan de eisen van een SBBI

Heinkenszand, 3 mei 2017

A.M.Boon, J.Minnaard, K.G. Verstijnen